

Sammenfattende redegørelse inklusivt overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af lokalplan 05.01.L04

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan 05.01.L04 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusivt et overvågningsprogram, jf. § 9, stk. 2 samt § 10, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 2) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 3) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Projektet

Ideen for området er at give mulighed for etablering af blandede boliger i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Lokalplanen åbner mulighed for både helårsbeboelse og fritidsbenyttelse. Planen fastlægger nærmere bestemmelser, således at bebyggelsen indpasses bedst muligt i de naturprægede omgivelser.

Miljøhensyn i planen

Lokalplanen indeholder i sig selv afværgende foranstaltning i form af de store sammenhængende naturområder, der friholdes for bebyggelse.

I planforslaget friholdes en langstrakt kile af klithede i området, som skal fremstå som naturarealer, der plejes ekstensivt, således at det kan fungere som biologisk spredningskorridor. Det vurderes, at planforslaget herved bevarer områdets ganske vist lille betydning som spredningsvej for flora og fauna.

Da planen ikke medfører ændringer af mosen forventes der ingen risiko for dræning eller forstyrrelse/slid eller anden form for påvirkning, som kan influere på naturområdets tilstand ved Kallesmærsk Hede. Da der er ca. 1000 m til naturområde Vadehavet med sommerhusområde imellem forventes ingen påvirkning af naturområdet.

Det vurderes derfor, at Natura 2000 områder ikke påvirkes af planen, og at derfor ikke er nødvendigt at gennemføre en Natura 2000-konsekvensvurdering.

Indsigelse i forhold til miljøvurdering

Ved indsigelsesfristens udløb den 11.07.2014 var der ikke indkommet indsigelser med relevans i forhold til miljøvurdering.

Alternativer

Udnyttelsen af området nord for Horns Bjerge vurderes ikke at kunne realiseres på væsentligt andre måder eller med væsentligt andre miljømæssige konsekvenser end hvad lokalplan 05.01.L04 giver mulighed for. Det skyldes det store moseareal, der ikke må bebygges i henhold til naturbeskyttelsesloven, og som kun efterlader relativt små arealer til bebyggelse. Syd for Horns Bjerge kan det smalle, trekantede areal inden for lokalplanens område reelt ikke udnyttes på væsentlig

anderledes måde. En mere traditionel udstykning med større grunde og fælles friarealer er bevidst fravalgt at hensyn til at fremme naturinteresserne.

Af disse grunde er der ikke vurderet andre alternativer

0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, således at eksisterende planlagt anvendelse videreføres.

0-alternativet vil betyde, at arealet fortsat anvendes til telekommunikation og er i begrænset omfang bebygget med driftsbygninger og antenner mv. Arealet er i dag omfattet af lokalplan 02.004.81 (Blåvandshuk Kommune, 1981), der fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål i form af telekommunikationsformål, antenneanlæg mv. Gældende lokalplan giver mulighed for udnyttelse af hele arealet med en bebyggelsesprocent på 25

Overvågningsprogram

Det vurderes ikke nødvendigt at udarbejde overvågningsprogram, idet lokalplanens bestemmelser, der fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelsens udformning, placering, materialevalg m.v., sikrer, at bebyggelsen opføres inden for de fastlagte rammer.

Der vil ikke i forbindelse med denne lokalplan blive iværksat andre selvstændige programmer til overvågning af lokalplanens miljøpåvirkning.

Overvågning af flora og fauna vil kunne ske gennem kommunens almindelige overvågning af § 3-natur.

